



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 077-2818

VALIDO FINO AL 31/12/2025



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2 -  
Edifici adibiti a uffici e assimilabili

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è  
composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro

ALLEGATO "B"  
Reperitorio N. 1671  
Raccolta N. 1618

## Dati identificativi



Regione: Toscana  
Comune: Monsummano Terme  
Indirizzo: Via Risorgimento, 661  
Piano: 1  
Interno: -  
Coordinate GIS: 43.865719 10.8078710

Zona climatica: D  
Anno di costruzione: Non noto  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 74,33  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>):  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 281,42  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>):

Comune catastale	F384			Sezione	-	Foglio	8	Particella	3013
Subalterni	da	32	a	-	da	a	da	a	
Altri subalterni									

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
  Climatizzazione estiva  
  Ventilazione meccanica  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Illuminazione  
  Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **A2 (49,55)**

Se esistenti:

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA**

**E**

EP<sub>gl,nren</sub>  
**124,37**  
kWh/m<sup>2</sup> anno

*Stazia De Rosa*

*Suzanne Bell*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

500/02 IDENTIFICATIVO: 07/2019

VALORI DI RIF. 2012



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	281,42	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	318,62	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1,1322	
EP <sub>H,nd</sub>	139,95	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>scatoli</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0731	
Y <sub>E</sub>	0,4600	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>trren</sub>
Climatizzazione invernale	Riscaldamento elettrico	Non noto		Energia elettrica		0,95 $\eta_H$	130,75	118,41
	Daikin FTXS20G2V1B							
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Bolitore elettrico Fer	Non noto		Energia elettrica		0,29 $\eta_W$	1,44	5,96
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

*Red. C. F. M.*

*Enrico Belli* *Lucio De Rosa*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

EDIZIONE IDENTIFICATIVA DEL 02/2019

VALIDITÀ FINO AL 31/12/2021



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	4.741 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 124,37
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input type="checkbox"/> GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 132,19
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 29,3400
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
	Non ci sono interventi che hanno un tempo inferiore ai 10 anni				kWh/m <sup>2</sup> anno

*[Handwritten signatures]*



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Agostino Luca Ruotolo	
Indirizzo	Via Paganini, 48 - Agliana (PT)	
E-mail	agostinluca.ruotolo@geopec.it	
Telefono	0574/710894	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Pistoia n.1824	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 358 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Il presente Certificato di Prestazione Energetica è redatto in soito forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445.	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 25-10-2018

Firma e timbro del tecnico

*Luca De Rosa*

